



CORSO SPECIALISTICO SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

perCorsi
di Estimo



Bologna (BO)
3 Giugno
2013

Presso
RAMADA
encore[®]

....simply better[™]

Via Ferrarese, 164 - Bologna

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

STIMATRIX[®] | Tel 0376 263305 | info@percorsidiestimo.it

CORSO SPECIALISTICO

SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

Bologna (BO), il 3 Giugno 2013

Obiettivi del corso

Il corso intende fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliare basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli aspetti estimativi degli accertamenti, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

Conoscenze e Competenze

Alla fine della giornata di studio, il partecipante sarà in grado di:

- ✓ Comprendere, conoscere e analizzare gli avvisi di accertamento emanati dall'Agenzia delle Entrate su atti soggetti IVA e Imposta di Registro;
 - ✓ Calcolare correttamente il Valore Normale degli Immobili;
 - ✓ Controdedurre i principali punti tecnici estimativi degli accertamenti sui quali si basano le presunzioni gravi, precise e concordanti di maggior valore;
- Redigere una relazione di riesame e controdeduzione degli avvisi di accertamento ad uso dei legali rappresentanti davanti agli organi della giustizia tributaria.

Destinatari

Tributaristi, Commercialisti, Avvocati, Imprenditori edili, Promotori immobiliari, Agenti immobiliari, Geometri, Architetti, Ingegneri, Agronomi, Per. Ind. Edili e i professionisti della filiera immobiliare.

Sede e Orari

Il corso è organizzato in una (1) giornata di 8 ore, con il seguente orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Presso Bologna – sede operativa in fase di definizione.

Il mancato raggiungimento del numero minimo di 10 partecipanti imporrà il posticipo del corso.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema della giornata che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Materiale

In base alla soluzione che il partecipante deciderà di selezionare sarà consegnato il seguente KIT di materiale didattico:

- ✓ Documentazione con oltre 350 pagine di norme, esempi di calcolo, giurisprudenza esempi di relazioni;
- ✓ Software per il Calcolo del Valore Normale vers. 2.00;
- ✓ Software per il Calcolo della Superficie Catastale e della Superficie Commerciale;

Attestato

Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione utile per la richiesta dei crediti formativi.

Partecipa con il tuo PC

E' auspicabile la disponibilità di un personal computer con Windows 2000 o superiore ovvero MAC dotati di emulatore tipo Parallels Desktop®.

Benefit Post Corso

(per coloro che sottoscrivono il modulo con la formula **Corso + Documentazione + Software + Consulenza post corso**)

Per ogni partecipante è prevista un'assistenza diretta del relatore del corso (mediante assistenza telefonica, e-mail, skype o in viso presso la sede di Mantova) alla redazione di una "Relazione di riesame ad un avviso di accertamento" da richiedere entro 12 mesi dal corso.

Crediti Formativi

Evento formativo accreditato dall'**Ordine degli Avvocati di Bologna**, il quale riconosce **8 crediti formativi**.

Riconosciuti i crediti da crifcertification.com pari al numero di ore di formazione.

Docenza

La docenza delle giornate è affidata a Sandro Ghirardini esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali e CEO STIMATRIX®.

Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di iscrizione, per iscrizioni pervenute entro il **20 Maggio 2013** di:

- **390,00 €** oltre iva, anzichè 450,00 € oltre iva per chi desidera la soluzione **Corso + Documentazione**.

- **490,00 €** oltre iva, anzichè 600,00 € oltre iva per chi desidera la soluzione **Corso + Documentazione + Software**.

- **650,00 €** oltre iva, anzichè 950,00 € oltre iva per chi desidera la soluzione **Corso + Documentazione + Software + Consulenza post corso**.

ARGOMENTI DEL CORSO SPECIALISTICO SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

03 Giugno 2013

Giornata sugli avvisi di accertamento fiscale immobiliare

- ✓ Cenni di fiscalità immobiliare e Riferimenti normativi;
- ✓ Atti soggetti IVA (corrispettivo) e atti soggetti Imposta di Registro (prezzo - valore);
- ✓ La struttura e le motivazioni tecniche - economiche di un Avviso di accertamento;
- ✓ Gli atti di compravendita oggetto di accertamento;
- ✓ Valore di Mercato vs Prezzo di Vendita;
- ✓ Gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative;
- ✓ La superficie catastale degli immobili DPR 138/98 allegato C, calcolare e verificare;
- ✓ Superficie catastale vs Superficie commerciale;
- ✓ Osservatorio del Mercato Immobiliare e Valori OMI;
- ✓ Valore normale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27 luglio 2007 n. 120811;
- ✓ Data di riferimento del calcolo del valore normale e ruolo dei coefficienti;
- ✓ Cosa fare quando mancano le quotazioni per alcune categorie catastali;
- ✓ Mutuo ipotecario e piano finanziario dell'Istituto erogante;
- ✓ Perizie di stima degli istituti eroganti i mutui;
- ✓ Perizie di stima dell'Agenzia del Territorio;
- ✓ Atteggiamento dell'imprenditore edile nel mercato immobiliare;
- ✓ Il comportamento "Antieconomico" dell'imprenditore.



CORSO SPECIALISTICO SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 20 Maggio 2013

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Avv.
 Dott. Comm. Rag. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Tel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatorio se disponibile) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al "CORSO SPECIALISTICO SUGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO FISCALE IMMOBILIARE" che si svolgerà a Bologna (BO) il 03 giugno 2013 al prezzo speciale di

390,00* € oltre iva di legge, per un totale di **471,90 €** (iva compresa*) anziché 450,00 € (oltre iva) per coloro che desiderano la soluzione **Corso + Documentazione**.

490,00* € oltre iva di legge, per un totale di **592,90 €** (iva compresa*) anziché 600,00 € (oltre iva) per coloro che desiderano la soluzione **Corso + Documentazione + Software**.

650,00* € oltre iva di legge, per un totale di **786,50 €** (iva compresa*) anziché 950,00 € (oltre iva) per coloro che desiderano la soluzione **Corso + Documentazione + Software + Consulenza post corso**.

In quanto il presente è disposto **entro il giorno 20 maggio 2013**

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nominativo: _____

Codice Fiscale: _____

<input type="checkbox"/>	Bonifico anticipato: Banca: BancoPosta C/C intestato: STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460 ATTENERSI SCRUPOLOSAMENTE ALL'INTESTAZIONE SOPRA FORNITA	<input type="checkbox"/>	Finanziamento in 12 mesi a TASSO 0 Solo per soluzione Corso + Documentazione + Software + Consulenza post corso Finanziamento a tasso 0 in 12 rate con addebito diretto sul suo c/c a partire dal mese successivo all' acquisto. Pagamento a partire dal mese successivo all' acquisto. (La concessione del finanziamento e il perfezionamento dell' ordine sono subordinati alla preventiva approvazione da parte della finanziaria).
--------------------------	--	--------------------------	--

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 10 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro febbraio 2014.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO (se necessario usare un allegato)

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino, ovvero modulo per la richiesta del finanziamento.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.